

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和5年6月30日現在

施設名	高齢者ハウス大池橋	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・住 <small>宅</small> 型・健康型	
居住の権利形態	利 <small>用</small> 権方 <small>式</small> ・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒544-0011	
	大阪市生野区舍利寺1-14-11	
	(電話番号：06-6716-6280 FAX番号：06-6716-6281)	
事業主体	株式会社 大暉	
開設年月	H 16. 4	
入居者数／入居定員	29 / 30	
一時勤務	入居一時金	100000円
	介費用の一時金	0円
	解約時返還金の算定方法	無
	返還金の保全措置	無
入居者基金への加入	無	
月額利用料「円」	87,000円～90,000円＋医療・介護費用	
	内訳	家賃相当額：4.0万円 食費：3.3万円
		管理費：1.6万円 光熱費：0.46万円
		介護費用：実費
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室（訪問介護サービスを利用）
	追加費用の有無	介護保険の要介護状態による
体験入居の有無及び費用	有 1泊2日 2,000円＋食費	
入居時の要件	要介護・要支援 事前の入居審査有	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	0人( : 1以上)
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	1人
	事務職員	1人
	その他の職員	人
夜間( 21:00 ~ 6:00 )の職員体制		1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 17.01m <sup>2</sup>
	居室の設備	水洗トイレ、洗面台、収納、エアコン、ナースコール
	廊下幅	最大幅員 m : 最小幅員 m
	一時介護室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康管理室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	談話室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		
最寄駅等		大阪メトロ千日前線「今里駅」よりシティバス「杭全行」に乗車し生野消防署前」下車、徒歩2分
備考		