

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和5年6月30日現在

施設名	ガーデンハウス勝山	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ <b>住宅型</b> ・健康型	
居住の権利形態	<b>利用権方式</b> ・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒544-0033 大阪市生野区勝山北5丁目12番地38 (電話番号：06-6711-6621 FAX番号：06-6711-6622)	
事業主体	株式会社 大暉	
開設年月	平成21年4月	
入居者数 / 入居定員	86 / 100	
一時金	入居一時金	100000円
	介護費用の一時金	0円
	解約時返還金の算定方法	無
	返還金の保全措置	無
入居者基金への加入	無	
月額利用料（円）	96000～148000	
	内訳	家賃相当額：38,000円～90000円 食費：42,000円 管理費：16,000円 介護費用：実費
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室内
	追加費用の有無	介護保険の要介護状態による
体験入居の有無及び費用	有 1泊2日 2,000円+食費	
入居時の要件	要介護・要支援 事前の入居審査有	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	1人( :1以上)
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	1人
	事務職員	1人
	その他の職員	人
夜間(21:00~6:00)の職員体制		1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多13.5m <sup>2</sup> (13.5m <sup>2</sup> ~33.7m <sup>2</sup> )
	居室の設備	トイレ・洗面・エアコン・ナースコール
	廊下幅	最大幅員 m : 最小幅員 m
	一時介護室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有・無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有・無
	健康管理室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	談話室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有・無
	機能訓練室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	有・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	財務諸表の閲覧	有・ <input type="checkbox"/> 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入・ <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		
最寄駅等		JR桃谷駅から徒歩15分
備考		